**Вопросы к встрече с Дом. РФ от дольщиков ЖК Лесобережный**

1. Определён ли на текущий момент итоговый механизм помощи Урбан Групп? Если определён, то каким именно он будет? Кто именно будет отвечать за стройку: определённое ответственное лицо, компания, министерство? Будут ли привлекаться какие-либо другие строительные компании для достройки ЖК Урбан Групп?
2. Будет ли ЖК Лесобережный достроен в полном объёме? Или только те дома, что уже выпущены в продажу на текущий момент?
3. В Фонд защиты прав граждан средства дольщиков начали отчисления с октября 2017 года, как будут достраиваться дома, по которым не было отчислений в Фонд? Будет ли их строительство завершено с помощью Фонда или планируются иные способы? Если да, то какие именно?
4. Планируется ли изменения в проекте или все же мы получим то, что изначально хотели и что покупали?
* Будет ли меняться внешний вид домов, конструкция стен, этажность и общий стиль и концепция застройки?
* Останутся ли в проектах подземный паркинг и кладовки?
* Что будет с ПРИОБРЕТЁННЫМИ редкими форматами квартир? Будут ли террасы, французские окна, окна в ванной и высокие потолки? Не уберут ли это всё под знаком оптимизации проекта?
* Будут ли обещанные сады/школы/поликлиники?
* Оставят ли в целости и сохранности парк в центре ЖК, будет ли благоустроена прибрежная полоса?
* Будет ли уплотнение (дополнительные корпуса)?
* Останется ли в ЖК Лесобережный и Опалиха О3 дорога до Риги «клубной»?
1. Будет ли авторский или/и корпоративный контроль за строительством объектов (в т.ч. Лесобережного) во избежание отклонений (ухудшения и удешевления) заявленных качественных и визуальных характеристик объектов и комплексов?
2. Когда будет возобновлено строительство по каждому ЖК? Нам необходим:
* График работы строителей
* Какое количество техники и рабочих планируется выводить на стройку
* Поэтапный план-график возведения каждого из домов с указанием действительных значений
1. Будут ли сдвинуты сроки сдачи домов, уже выведенных в продажу? Если произойдёт увеличение сроков реализации проектов (что весьма вероятно) на срок превышающий срок освоения/аренды территорий, будут ли эти договора УЖЕ СЕЙЧАС подкорректированы по срокам? Будет ли предоставлен дольщикам полный график строительства ЖК?
2. На каком информационном ресурсе, когда и с какой периодичностью будет появляться информация по статусу проведения строительных работ в ЖК компании Урбан Групп? Будет ли сохранён формат Виртуальной Прогулки с возможностью просмотра динамики строительства по месяцам?
3. Возможно ли создать мониторинговую группу из числа дольщиков, которая будет оперативно получать информацию от застройщика на разных этапах строительства?
4. Будет ли предоставлен тот класс ремонта, который был оговорён и оплачен?
5. Будут ли заниматься вопросом доступности общественного транспорта? В ЖК Леосбережный к запуску первой очереди обещали маршрутки до платформы Нахабино и благоустроенную дорогу до платформы Аникеевка.
6. Если на взгляд дольщика будут какие-то существенные изменения в проекте, может ли он из-за этого расторгнуть ДДУ и получить обратно свои финансовые средства? И возможно ли будет оперативно вернуть вложенные средства в случае, если сроки окончания строительства будут увеличены?
7. Что будет с теми ДДУ, которые на текущий момент не зарегистрированы в РосРеестре и ожидают своей регистрации?
8. Возможен ли такой вариант, что УГ будет заниматься только своими объектами, а не навязанными или "добровольно принятыми" на реализацию?
9. Какая ситуация со страховой компанией (в Лесобережном это ПРОМИНСТРАХ)? Производились ли отчисления в полном объеме? Гарантирован возврат средств?
10. В какие сроки и от каких обстоятельств будет зависеть возобновление ипотечного кредитования со Сбербанком?
11. Когда будет планируется возобновить продажи в ЖК Лесобережный?