

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**строительства 1-го жилого комплекса корпусов №№13,14
и подземной двухуровневой автостоянки корпуса №13А
по адресу: г.Москва, ЗАО, район «Фили-Давыдково», кварталы 1-2 Давыдково**

1. ВВЕДЕНИЕ

Создаваемый (строящийся) **1-ый жилой комплекс корпусов №№13,14 и подземной двухуровневой автостоянки корпуса №13А по адресу: г.Москва, ЗАО, район «Фили-Давыдково», кварталы 1-2 Давыдково**, будет включать в себя: корпус №13 – 26-этажный 5-секционный жилой дом с нижним техническим, цокольным, верхним техническим этажом со сквозным проходом по индивидуальному проекту; корпус №14 – 16-19-22-этажный 3-секционный жилой дом с нижним техническим, цокольным, верхним техническим этажами и первым жилым этажом по индивидуальному проекту; корпус №13А – двухуровневая встроено-пристроенная подземная автостоянка манежного типа для постоянного хранения автомобилей среднего и малого классов на жидком и дизельном топливе, расположенная под корпусами 13,14 и дворовой территорией, с размещением ОДС и ЦТП.

2. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

2.1. Firmenное наименование: Закрытое акционерное общество «ФЦСР»

Место нахождения:

Юридический адрес: 121601, г.Москва, Филевский бульвар, д.40, стр.1

Фактический адрес: 121601, г.Москва, Филевский бульвар, д.40, подъезд 7

Телефон: +7 (495) 738-31-24, 738-31-25, факс 738-31-24

Режим работы: с 09:00 до 18:00, ежедневно, кроме выходных – суббота и воскресенье

Генеральный директор: Иванов Петр Игоревич

2.2. Данные о государственной регистрации:

Зарегистрировано Государственным учреждением Московская регистрационная палата 26.04.1993г., регистрационный номер юридического лица, зарегистрированного до 01.07.2002г. - № 651.385, Свидетельство серия ЛИ №000871.

Внесена запись о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002г. – 31.01.2003г. за основным государственным регистрационным номером №1037739332575, Свидетельство серия 77 №007373788.

2.3. Данные о постановке на учет в налоговом органе:

Поставлено на учет в Инспекции Федеральной налоговой службы №30 по г.Москве 10.03.2009г., ИНН 7737065330, КПП 773001001.

Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории РФ серия 77 №010887002.

2.4. Вид лицензируемой деятельности; Номер лицензии; Срок действия лицензии; Орган, выдавший лицензию:

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, от 05 августа 2011г. №1150.02-2010-7737065330-С-133, выдано саморегулируемой организацией - Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Волгоградские строители», Работы по осуществлению строительного контроля застройщиком; работы по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем.

3. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

3.1. Цель проекта строительства:

Строительство 1-го жилого комплекса корпусов №№13,14 и подземной двухуровневой автостоянки корпуса №13А по адресу: г.Москва, ЗАО, район «Фили-Давыдково», кварталы 1-2 Давыдково

3.2. Этапы и срок реализации строительства:

Начало строительства – 05.12.2007г.

Срок окончания строительства - 31.12.2012г.

Заключение экспертизы:

Положительное заключение Москомэкспертизы (Московская государственная вневедомственная экспертиза) по проекту строительства 1-го жилого комплекса - адрес строительства: корпуса 13,14,13А кварталы 1 и 2, района Фили-Давыдково (ЗАО) от 20.11.2007г. №85-П2/07 МГЭ

3.3. Разрешение на строительство:

Разрешение на строительство жилого дома №RU77209000-006784 от 02.04.2012г. выдано Комитетом государственного строительного надзора города Москвы (Мосгосстройнадзор). Срок действия – до 31.12.2012г.

3.4. Права застройщика на земельный участок:

Договор краткосрочной аренды земельного участка от 18.10.2007г. №М-07-508022, в редакции Дополнительного соглашения от 18.10.2011г., заключенный между Департаментом земельных ресурсов города Москвы и ЗАО «ФЦСР», площадь земельного участка 23759 кв.м., находящийся по адресу: г.Москва, кварталы 1 и 2 Давыдково района Фили-Давыдков, предоставленный для инженерной подготовки территории для строительства 1-го жилого комплекса, включающего жилые дома – корпуса №13,14 и подземную автостоянку, зарегистрирован Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии по г.Москве 05 марта 2012г. за №77-77-14/017/2011-482.

Срок действия договора – до 18.10.2012г.

3.5. Собственник земельного участка (если застройщик не является собственником):

Правительство города Москвы

3.6. Описание строящегося объекта (жилого дома):

3.6.1. Местоположение строящегося объекта:

Земельный участок, отведенный под строительство 1-го жилого комплекса, площадью 23759 кв.м., с кадастровым номером 77:07:0009004:1001, с видом разрешенного использования – для размещения домов многоэтажной жилой застройки, для размещения гаражей и автостоянок.

Земельный участок расположен в Западном административном округе г.Москвы, в западной части территории 2-й очереди реконструкции кварталов 1 и 2 Давыдково района «Фили-Давыдково» и ограничен с севера – территорией существующих жилых домов (Славянский бульвар, дом 9 корп.1, дом 11 корп. 1), с востока – территорией существующего жилого дома (Славянский бульвар, дом 9 корп.3) и нежилых строений (Славянский бульвар, дом 7 корп.2), с юга – территорией существующего природного комплекса и существующей школы (Славянский бульвар, дом 11 корп.3), с запада - внутриквартальным проездом.

3.6.2. Благоустройство территории:

Благоустройство, вертикальная планировка, озеленение в пределах отведенной территории:

- устройство дорожек с покрытием из тротуарной плитки, площадок различного назначения с покрытиями из тротуарной плитки и из спецсмеси,

- устройство отмостки по периметру зданий, покрытие асфальтобетоном проезжей части, гостевых стоянок,
- устройство детских игровых площадок, площадок для установки мусорных контейнеров, с установкой садовых скамей, урн для мусора и элементов малых архитектурных форм,
- устройство откосов на перепадах высот, и при нехватке свободной территории – возведение подпорных стенок, в местах перепада рельефа – пандусы и лестницы, с ограждением поручней по вертикальным металлическим стойкам; уклоны пешеходных дорожек для возможности их использования инвалидами на креслах-колясках,
- разбивка газонов, предусматривается посадка декоративного кустарника и деревьев.

3.6.3. Описание объекта:

корпус №13 – 26-этажный 5-секционный жилой дом с нижним техническим, цокольным, верхним техническим этажом со сквозным проходом по индивидуальному проекту;

корпус №14 – 16-19-22-этажный 3-секционный жилой дом с нежилым техническим, цокольным, верхним техническим этажами и первым жилым этажом по индивидуальному проекту;

корпус №13А – двухуровневая встроено-пристроенная подземная автостоянка манежного типа для постоянного хранения автомобилей среднего и малого классов на жидком и дизельном топливе, расположенная под корпусами 13,14 и дворовой территорией, с размещением мастерских ОДС и подземного ЦТП.

Вокруг жилого комплекса предусмотрен круговой объезд с гостевыми стоянками (77м/м) и стоянками (53 м/м) для нежилых помещений.

Несущие конструкции жилого комплекса (жилых домов) и двухуровневой встроено-пристроенной подземной автостоянки - система наружных и внутренних стен и отдельных опор – выполнены из монолитного железобетона.

Проект на строительство жилого комплекса разработан в соответствии с действующими строительными, технологическими и санитарными нормами и правилами, предусматривающими мероприятия, обеспечивающие конструктивную надежность, взрывоопасную и пожарную безопасность объекта, защиту населения и устойчивую работу объекта в чрезвычайных ситуациях, защиту окружающей природной среды при его эксплуатации и отвечает требованиям законодательства.

3.6.4. Показатели объекта:

Показатели	Корпус №13	Корпус №14	Корпус №13А	ВСЕГО
Этажность (эт.)	26	16-19-22	- 2	
Площадь жилого здания (м2)	53120,0	20932,6	-	74052,6
Общая площадь квартир (м2)	32940,7	12871,1	-	45811,8
Жилая площадь квартир (м2)	19048,3	7543,7	-	26592,0
Число квартир	569	213	-	783
1-комнатные	24	20	-	44
2-комнатные	345	86	-	431
3-комнатные	199	86	-	285
4-комнатные	1	21	-	22
Площадь нежилых помещений (м2), в том числе помещения:	1646,8	869,4	1073,4	3589,6
без конкретных технологий	594,5	-	-	
территориального комплексного центра социального обслуживания	379,0	-	-	
предприятия бытового обслуживания	561,1	-	-	
диспетчерская ОДС	101,0	-	-	
мастерские ОДС	-	-	555,4	
технического помещения				
телевидения	11,2	-	-	
ЕИРЦ и РЭУ	-	746,6	-	
предприятие быстрого обслуживания на 24 п.м.	-	122,8	-	

ЦТП	-	-	388,0	
ТП и РТП	-	-	130,0	
Общая площадь подземной автостоянки (м2)	-	-	18740,0	18740,0
Вместимость подземной автостоянки (машиномест)	-	-	409	409

Окончательная площадь квартир, нежилых помещений и подземной автостоянки уточняется после натуральных обмеров территориальных органов технической инвентаризации.

3.6.5. Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества объекта:

Корпус №13 – помещения без конкретных технологий, территориального комплексного центра социального обслуживания, предприятия бытового обслуживания, мастерские ОДС, технического помещения телевидения,

Корпус №14 – ЕИРЦ и РЭУ, предприятие быстрого обслуживания на 24 п.м.,

Корпус №13А – ЦТП, ТП и РТП, мастерские ОДС.

3.6.6. Состав общего имущества:

Помещения в данном жилом комплексе, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном жилом комплексе, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном жилом комплексе оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного жилого комплекса, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном жилом комплексе за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный жилой комплекс, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного жилого комплекса объекты, расположенные на указанном земельном участке.

3.7. Предполагаемый срок для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:

31 декабря 2012 года.

3.8. Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:

Комитет государственного строительного надзора города Москвы (МОСГОССТРОЙНАДЗОР).